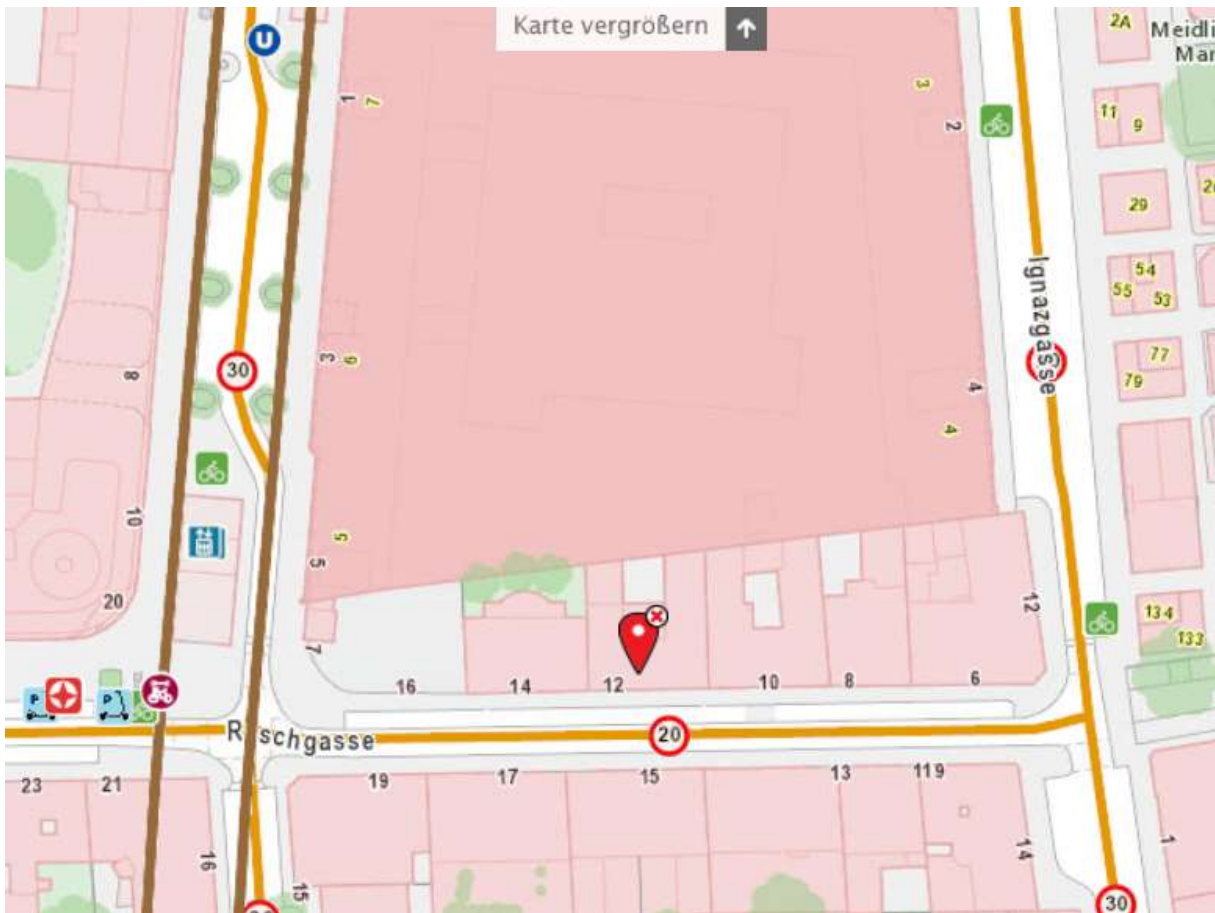


Barrierefreie Räumlichkeiten in Begegnungszone bei U6 Station Niederhofstraße und Meidlinger Markt

Reschgasse 12, 1120 Wien, Erdgeschoss



Individualverkehr: Lage der barrierefreie Räumlichkeiten in einer Geschäftsstraße (Kurzparken 1,5 Stunden), Begegnungszone (verkehrsberuhigt, 20km/h); Wien Mobil Carsharing und Fahrradverleih Standort in der Gasse; ebenso Scooterabstellanlage; Fahrradweg in der Gasse.

Öffentlicher Verkehr: U6 Station Niederhofstraße Ausgang Reschgasse mit 2 Aufzügen (80m); Autobuslinie 10A, 63A; (U4 Meidlinger Hauptstraße 5min)

Einkaufsmöglichkeiten: Meidlinger Markt, Interspar (gegenüber von Meidlinger Markt), Meidlinger Hauptstraße

Das Geschäftslokal ist gleich beim Meidlinger Markt situiert. Der Meidlinger Markt hat sich in den letzten Jahren von einem reinen Obst- und Gemüsemarkt zu einem modernen, mit gut durchmischten Waren- und Gastronomieangebot ausgestatteten Markt entwickelt. Spezialitäten aus Österreich wie aus dem Ausland werden feilgeboten, Fleischer, Greissler, Käsehändler, Gemüsehändler, Bäckereien, Lokale für unterschiedliches Budgets (inkl Haubenlokal) und Cafe/Konditorei runden das Angebot ab.

Der Bereich um den Meidlinger Markt hat von dem Aufschwung des Meidlinger Markts stark profitiert und sich in den letzten zu einer aufstrebenden Gegend entwickelt. Starke Bautätigkeit und Nachverdichtung haben zu starkem Zuzug in den 12. Bezirk geführt.

Im Haus befindet sich bereits die Ordination der Chirurgie Kees OG.

Nutzfläche: Erdgeschoss gesamt ca 167m²

Terrasse: ca 30m²

Raumhöhe: 2,50m – 2,75m

Heizwärmebedarf: 93kWh/m²/Jahr (Kategorie C).

Gleich gegenüber ist eine weitere barrierefreie Räumlichkeit frei geworden (siehe dazu das entsprechende Inserat).

Rückfragen: Dr Peter Sedelmayer, 0676/512 00 11 m.sedelmayer@gmx.at

